



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБ ОСНОВНЫХ ПРИНЯТЫХ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ В СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Полянский Вадим Валентинович

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Основные показатели деятельности по нормативному правовому регулированию

55

Опубликовано с начала 2021 года



3
Федеральных
закона



15
постановления
Правительства

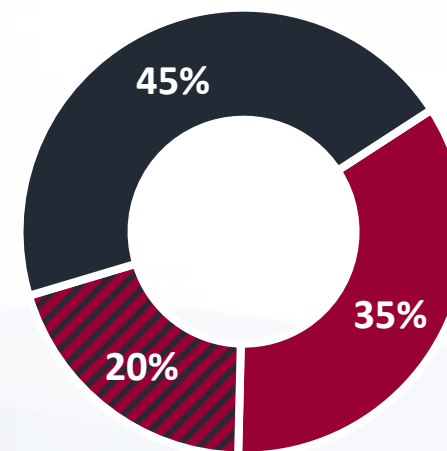


МИНСТРОЙ
РОССИИ

15
Приказа
Минстроя России

правовых актов в сфере деятельности Учреждения находится в стадии разработки, согласования и подготовки к принятию

Распределение по видам



- Проекты федеральных законов
- Проекты постановлений Правительства Российской Федерации
- Проекты ведомственных актов

Типовая проектная документация

Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проблема:

динамика развития строительной отрасли и совершенствования на постоянной основе технических регламентов зачастую не позволяют в неизменном виде повторно применять экономически эффективную проектную документацию повторного использования

Решение:

Создание института типового проектирования

В частности, законом предусматривается:

- 1 Введение механизма, позволяющего по решению Минстроя России проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и подготовленную в отношении объекта капитального строительства, введенного в эксплуатацию, признавать типовой проектной документацией
- 2 Включение сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства
- 3 Использование типовой проектной документации частными юридическими лицами на возмездной основе



Рабочая документация

Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Цель: Снижение административных барьеров

Решение: Определение правового статуса рабочей документации



Согласно закону **рабочая документация** - это документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, обеспечивающая реализацию принятых в утвержденной проектной документации архитектурных, технических и технологических решений, необходимых для производства строительных и монтажных работ.

Состав и содержание разделов рабочей документации, а также необходимость ее подготовки определяется застройщиком, техническим заказчиком самостоятельно исходя из архитектурных, технических, технологических и иных решений, содержащихся в проектной документации.

Правительством Российской Федерации могут быть утверждены дополнительные требования к составу и содержанию разделов рабочей документации.

Продление срока и параллельность экспертиз

Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Продление срока государственной экспертизы

Часть 7 статьи 49 дополняется положением о том, что в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению застройщика или технического заказчика срок проведения государственной экспертизы может быть продлен еще не более чем на **тридцать** рабочих дней

Параллельность экспертиз

Статья 49 Кодекса дополняется нормой, согласно которой Правительство Российской Федерации вправе установить порядок проведения экспертиз по принципу «одного окна», в соответствии с которым проведение экспертиз осуществляется на основании однократного обращения заявителя

Заявление о вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию

Федеральный закон от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Цель: Снижение административных барьеров

Решение:

Предусмотрена возможность на основании одного заявления о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, получить весь комплекс необходимых услуг, вплоть до внесения записи о праве на такой объект в Единый государственный реестр недвижимости.



Кроме того:

В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, в ходе капитального ремонта зданий и сооружений могут проводиться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

Изменение процесса подготовки сводов правил

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1186
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Цель: Совершенствование процесса разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил

Основные положения:

- 1 Отменена обязанность разработчика направлять уведомление о завершении публичного обсуждения проекта свода правил в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации
- 2 Минимальный срок вступления в силу свода правил также изменен постановлением и составляет 1 месяц с даты утверждения свода правил (ранее составлял 6 месяцев).
- 3 Изменено требование о согласовании проекта свода правил – вводится необходимость согласования проекта свода правил с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, область деятельности которых он затрагивает

Внесение изменений в госконтракты в связи с увеличением их стоимости

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Цель: закрепление права заказчиков вносить изменения в контракты (в рамках 44-ФЗ) в связи с увеличением их стоимости и направлять сметную документацию на повторную государственную экспертизу (в части проверки достоверности определения сметной стоимости)

Основные положения:

- 1** В случае принятия Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией решения в связи с увеличением цен на строительные ресурсы проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.
- 2** Для проведения повторной государственной экспертизы представляется сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы.
- 3** При подготовке такой сметной документации не допускается изменение физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений.

Продление срока государственной экспертизы

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2110 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145»

Цель: Обеспечение возможности продления срока государственной экспертизы для проектной документации отдельных категорий объектов капитального строительства

Основные изменения:

В отношении проектной документации для отдельных категорий объектов капитального строительства в случае одобрения Правительственной комиссией по региональному развитию в Российской Федерации или высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации срок проведения государственной экспертизы (при наличии соответствующего заявления застройщика или технического заказчика) может быть продлен еще не более чем на 30 рабочих дней

Определен порядок продления срока государственной экспертизы для таких объектов

Установлен срок действия постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 до 1 марта 2028 г.